

**Администрация муниципального образования
«сельсовет Амиштинский» Хунзахского района
Республики Дагестан**

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения
МО «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района
на период 2024-2034 годы**

Оглавление

1. Паспорт программы	4
2. Характеристика сельского поселения МО	6
2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования.....	7
3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.	7
3.1. Водоснабжение	8
3.1.3 Программа развития водоснабжения	9
3.2. Водоотведение и очистка сточных вод	10
3.2.1. Программа развития водоотведения	10
3.4. Твердые бытовые отходы.....	10
3.5. Электроснабжение.....	10
3.5.1. Программа развития электроснабжения.....	11
3.6. Охрана окружающей среды	11
4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2024-2034 г.	12
5. Реализация программы.....	13
6. Ожидаемые результаты	14
7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.	14
8. Обосновывающие материалы.	15
8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	15
8.1.1 Демографический потенциал.....	15
8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.	16
8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.	Error! Bookmark not defined.
8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.	16
8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.....	17
8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.....	17
8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.	19
8.3.1 Водоснабжение.	19
8.3.2 Водоотведение	19
8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.....	19
8.3.4 Электроснабжение.....	20
8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	20
8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	20

8.6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	22
8.7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	23
8.8	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	23
8.9	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности.....	24
8.10	Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	25
	<i>Приложение 1</i>	25

1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД на 2024-2034 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 05.09.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Администрация МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД
Контроль за реализацией программы	Глава муниципального образования "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Начало – 2024 год Окончание – 2034 год</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Необходимый объем финансирования Программы: _____ тыс. рублей.</p> <p>Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства, внебюджетные источники.</p>
<p>Ожидаемые результаты программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь электрической энергии; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.

Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду.

2. Характеристика сельского поселения

Территория сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД входит в состав территории муниципального образования –сельское поселение МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района Республики Дагестан. Поселение расположено 25 км от районного центра – с. Хунзах и в 148 км от областного центра города Махачкала.

Административным центром муниципального образования - сельское поселение МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района Республики Дагестан является село Амишта.

Площадь поселения в границах составляет –810 га.

Сельское поселение МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района располагается по дороге от основной областной транспортной магистрали Махачкала-Ботлих.

На основании анализа территориального расположения сельского поселения, наличия природных ресурсов, экономических предпосылок освоения территории сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД основная зона развития поселения сформируется в населенных пунктах – с. Амишта, Джалатури и прилегающих к ним территориях.

Климатические условия

Климат на территории сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: теплым летом и умеренно холодной зимой с умеренной влажностью.

Абсолютный максимум температур воздуха:

в летний период + 28°C, в зимний период - 10°C.

Первые заморозки наблюдаются в начале ноября. Продолжительность безморозного периода в среднем 210-240 дней.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. м ²	110,160
Водоснабжение		
Водоем - Бассейн	шт	2
средняя производительность	м3/сут.	
Водопроводы	единиц	4
Протяженность сетей	км	24
Водоотведение		
Очистные сооружения	единиц	
Количество канализационных колодцев	шт.	0
Протяженность канализационных сетей	км	0
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	0
Количество домовладений, газифицированных природным газом	шт.	0

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

На территории сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района жилищно-коммунального хозяйства не имеется.

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района не имеет. Общая протяженность водопроводных сетей в сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района – 5600м.

Водопроводные сети в с. Амишта и с.Джалатури находятся на балансе Администрации сельского поселения.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, куб.м/сут
с.Амишта	1990	0,60	
с.Джалатури	1992	0,70	

3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание отсутствует. Но качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Вода в бассейн и поступает самотёком.

3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей –5,6 км. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материал труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
Амишта		600,0 м d-63мм	ПЭ	стесненные	до 0,6 м	65%
Джалатури		5000м d-63мм	ПЭ	стесненные	до 0,7 м	70%

Давление в водопроводной сети составляет 1 атмосферы.

3.1.3 Программа развития водоснабжения

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- ликвидация дефицита воды;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

3.1.4. .Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 19%;

- 2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 15%;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 15%;
- 4) экономия финансовых ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

3.2. Водоотведение

В сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД отсутствует централизованное водоотведение.

В сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД.существует индивидуальное водоотведение.

3.4. Твердые бытовые отходы

Утилизация бытовых отходов в населенном пункте поселения неорганизована, в населенном пункте поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Вопрос организации свалки твердых бытовых отходов стоит очень остро и пока остается без решения, в связи с отсутствием территорий для ее размещения.

3.5. Электроснабжение

Потребление электроэнергии по сельскому поселению МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района представлено в таблице 4.

Таблица 4

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Сельское поселение МО"сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД.	1,5	3	1,5	3

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция

ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки.

3.5.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;
4. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
5. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
6. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

3.6. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;

– соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2024-2034 г.

На территории сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района муниципальный жилой фонд отсутствует.

Населения проживает в одноэтажных, двухэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района составляет на 01.01.2024г. – 10 тыс.м², число домовладений –154.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2024 году составила в среднем по поселению 18 м². Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м²/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Республики Дагестан в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке,

зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Республики Дагестан, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств. Однако сумма предоставляемого кредита невелика относительно постоянно возрастающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в настоящее время средним она составляет – порядка 31 тыс. руб./м². Таким образом, лишь незначительная часть населения может воспользоваться предоставляемым кредитом, ввиду низких доходов в поселении. Развитие жилищного, строительства в сельском поселении предусматривается за счет территориальных резервов и расширения границ населенных пунктов. Жилищный фонд сельского поселения характеризуется низким уровнем благоустройства.

5. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2024 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства, внебюджетные источники.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД. Организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД..

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг

Вид коммунальных услуг	Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.	Привлеченные средства, тыс. руб.
Водоснабжение		
Водоотведение		
Всего по МО – «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района сельское поселение		

6. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по

каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2024 по 2034 гг.

8. Обосновывающие материалы.

8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

8.1.1 Демографический потенциал.

Поселение относится к категории стабильных. Процент постоянно - проживающих жителей составляет 90% от общего количества населения, остальное население 10% составляют сезонно-проживающие жители.

Состав постоянно-проживающего населения сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД.

Дети до 18 лет - 174 человека.

- Неработающее население в трудоспособном возрасте – 200 человека.
- Пенсионеры и инвалиды – 128 человека.
- Работающее население - 53 человек.

Ситуация с естественным движением населения в сельском поселении характеризуется как стабильная. Отток населения не превышает приток населению. Миграционное движение с целью постоянного проживания на территории сельского поселения на протяжении последних пяти лет имеет устойчивые показатели.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс, сезонно-проживающего населения начиная, с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет детей. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается стабилизация численности населения на период до 2034 года.

8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой стабилизирующей динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района в перспективе до 2034 года.

Таблица 5.

Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Водопотребление м3											

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2034 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей. Так, к 2034 году увеличения потребления, по прогнозным показателям, составит 2,2 %.

8.1.3 Краткая характеристика системы газоснабжения

Выполнение ПИР по объектам Программы газификации регионов РФ: "Газопровод межпоселковый от с. Мочох к с. Джалатури, с. Амишта Хунзахского района Республики Дагестан" для нужд ООО "Газпром проектирование" (22/2.3/0008603/ГППроект) (Тендер №60048842) Газификация села Амишта Хунзахского района Республики Дагестан запланирована на 2025 год. Это предусмотрено региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022–2031 годы».

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с стабилизирующей динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2029 года планируется.

Потребление электроэнергии по сельскому поселению МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района представлено в таблице 7.

Таблица 7.

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
сельское поселение МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД.				

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД. в перспективе до 2034 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
- объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
- обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
- программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{п}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации

коммунального комплекса; единица измерения *i*-услуги (водоснабжения) - *мi*;

Ni - средний норматив потребления *i*-услуги на одного человека в месяц;

Ч - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной *i*- услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2023 год общий объем потребления воды был равен 6 м3/сутки. К 2034 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 2190 м3/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 8

Наименование	сельское поселение
Протяженность сетей	м.
Глубина заложение трубопровода	До 0,60 м.
Степень износа	65%
Материал труб	ПЭ d-100мм; d- 63мм; d-40мм
металлические	0
коптаж	2шт
Водозаборы (бассейн)	2шт.
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей.	тыс. руб.

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района служит показатель степени износа и составляет 65%. На перспективу до 2034 года

был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 9. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Доля сетей нуждающихся в замене, %	65	60	55	40	30	25	10	10	5	3	0

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

8.3.1 Водоснабжение.

В сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения не имеется.

Источниками водоснабжения с. Амишта и с.Джалатури являются водопроводные сети – Джалатури-Амишта. Фактический водозабор составляет 1 м³/час Диаметр труб сети водопровода 63 мм, протяженность труб магистральной сети водоснабжения 5,600 км. Фактический расход воды населением составляет 6 м³/сутки.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода с. Джалатури
- 2.Изношенность каптажа с.Амишта

8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района централизованная система канализации отсутствует.

В время в сельском поселении МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района индивидуальная система канализации. Проблемы в области водоотведения:

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Утилизация бытовых отходов в населенном пункте поселения неорганизована, в населенном пункте поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Вопрос организации свалки твердых бытовых отходов стоит очень остро и пока остается без решения, в связи с отсутствием территорий для ее размещения.

Проблемы в области сбора и транспортировки отходов:

1. Наличие несанкционированных свалок на территории поселения.

8.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ПАО "Россети Северный Кавказ.

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Амиштинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2034 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В области электроснабжения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2024 по 2034, по мере возможности и изыскания финансовых средств

8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский"

Хунзахского района Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Приложение 1

к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения МО "сельсовет Амиштинский" Хунзахского района РД на период 2024-2034 годы

Сводный перечень программных мероприятий

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальных вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2024	2025-2029	2029-2034
1	Установка частотных преобразователей на водозаборах	1000	1000		
2	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.	1000		1000	
3	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.	1500			1500

4	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	1000		500	500
---	--	------	--	-----	-----