



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ АМИШТИНСКИЙ»
ХУНЗАХСКОГО РАЙОНА

368268, Республика Дагестан, Хунзахский район, с.Амишта email-amishta.adm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10

от 08.06.2021 года

Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района РД

В целях предотвращения самовольного строительства на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 г. № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», Устава МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.
3. Установить, что должностные лица органов местного самоуправления МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района, их структурных подразделений, должностные лица, осуществляющие функции по осуществлению муниципального контроля, а также должностные лица осуществляющие осмотр объектов, в отношении которых подано заявление о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в случае выявления признаков самовольного строительства (реконструкции) объекта обязаны направлять такую информацию в администрацию МО СП «сельсовет

Амиштинский» Хунзахского района с приложением документов и материалов, обосновывающих выводы о наличии в отношении объекта или на земельном участке признаков самовольного строительства.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

**Глава АМО СП «сельсовет Амиштинский»
Хунзахского района**

Курбанов М.М.

Утвержден постановлением администрации
по МО СП «сельсовет Амиштинский»
Хунзахского района
от 08.06.2021 года № 04

**Порядок выявления, пресечения самовольного строительства
и принятия мер по сносу самовольных построек
на территории МО СП «сельсовет Амиштинский»
Хунзахского района**

1. Общие положения

Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района (далее — Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

2. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства

2.1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района создается комиссия по вопросам самовольного строительства :

- 1) Курбанов М.М. – глава АМО СП «сельсовет Амиштинский»
- 2) Абдулкадиров М. М. – депутат Сельского Собрания
- 3) Магомедов С.М. – ДЭП Хунзахский
- 4) Магомедов Х. Д. – не работает.
- 5) Магомедов О. М. - депутат Сельского Собрания
- 6) Курамагомедов М. Ш.- не работает
- 7) Юсупов Ю. М. – не работает

2.2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

2.3. Объезды (обходы) территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района осуществляются комиссией не реже 1 в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

Планы-графики объездов (обходов) территории МО СП «сельсовет

Амиштинский» Хунзахского района, утверждаются не позднее, чем за 30 дней до начала следующего квартала.

2.4. При поступлении в администрацию МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 15 рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

2.5. В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее - объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района отсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

2.6. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 3 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного

участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района соответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение 2 _____ рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение 3 _____ рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта

самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц — наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото - или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8, комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

- уполномоченный орган по ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- территориальное управление федеральной налоговой службы;

- уполномоченный орган по осуществлению надзора в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства;

- Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан;

- ресурсоснабжающие организации;

- органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.10. Администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского

района в течение 3 рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется администрацией МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в отношении объектов, расположенных на территории соответствующего МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://moamishta.ru/admin> Хунзахского района РД, по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в случае, если самовольная постройка расположена на территории поселения, в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня выявления объекта самовольного строительства по результатам объездов (обходов) или получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не

усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.11. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 19 марта 2019 г. № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.2. В случае, если лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не были выявлены, администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице

правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок не менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев.

3.4. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района заключила договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.5. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте

3.3 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.6. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.10 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса РФ.

3.8. Лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2.1 настоящего Порядка, такие лица представили в администрацию МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. В случае, если указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

2) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.10 подпункта 3;

3) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.10 подпункта 3 настоящего Порядка.

3.10. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в следующих случаях:

1) в течение 2 (двух) месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте

3.3 настоящего Порядка, не были выявлены

2) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрацией МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией Волошовского сельского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района о сносе самовольной постройки, либо решением суда или администрацией Волошовского сельского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.8, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.11. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 — 3 пункта 3.10 настоящего Порядка, администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.12. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.10 настоящего Порядка, администрация МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

УТВЕРЖДАЮ председатель комиссии по
вопросам самовольного строительства на
территории МО СП «сельсовет
Амиштинский» Хунзахского района

(Ф.И.О.) _____ 20 ____ г.

М.П.

Протокол
по результатам обхода или проверки сообщения о факте незаконного строительства
(реконструкции)

МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района

" ____ " _____ 20 ____ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
полное МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность) произвели обследование территории в
границах: _____
в результате обследования установлено:

адрес объекта	признаки самовольной постройки*
	*если выявлены - перечислить
	* не выявлены

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

Форма

УТВЕРЖДАЮ председатель комиссии по вопросам
самовольного строительства на территории МО СП
«сельсовет Амиштинский» Хунзахского района

(Ф.И.О.) ____ 20 ____ г.

М.П.

АКТ

осмотра объекта самовольного строительства

наименование

населенного пункта

" ____ " _____ 20 ____ г.

Время: _____

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории МО СП «сельсовет
Амиштинский» Хунзахского района в составе:

(Ф.И.О., должность)

_____,5
(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта: наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер
налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -
фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны, / если застройщик (правообладатель) не
установлен: указывается: « не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____,
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____,
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или
территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или
местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2.(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____

_____ (сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4.

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5.

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. _____

_____ (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____.

(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

_____ (содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

РЕЕСТР
выявленных объектов самовольного строительства на территории
МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района

N п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), место нахожде ния	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата предъявления искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотр ения	Дата возбуждения исполнитель ного производства	Результат исполнения
1	2	3	1	5	6	7	8

**Утверждено постановлением администрации
МО СП «сельсовет Амиштинский»
Хунзахского района
от 07.06.2021 года № 03**

**Положение
о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района (далее - комиссия).

2. Компетенция комиссии

2.1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории полное МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

2.2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории полное МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района (далее - Порядок).

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации полное МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района.

3.2. Численный состав комиссии не может быть менее _____ человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией полное МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района из числа членов комиссии.

³ Положение включается в муниципальный нормативный правовой акт в случае, если органами местного самоуправления муниципального образования, для осуществления функций по выявлению объектов

самовольного строительства, планируется создание комиссии.

В состав комиссий могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений администрации полное МО СП «сельсовет Амиштинский» Хунзахского района и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии; ведет заседания комиссии;

запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии; направляет информацию, предусмотренную Порядком;

подписывает (утверждает) документы, по вопросам деятельности Комиссии;

осуществляет иные полномочия, по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии: участвуют в работе комиссии;

вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;

подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;

оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;

готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности комиссии;

обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация полное МО СП «сельсовет Амиштинский»

Хунзахского района.